



# COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - [comunecerveteri@pec.it](mailto:comunecerveteri@pec.it)

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPAZI SPORTIVI SENZA RILEVANZA IMPRENDITORIALE

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**Visto** l'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002 (finanziaria 2003), con cui è statuito che, ai fini del perseguimento degli obiettivi relativi al patto di stabilità interno, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

**Visto** il comma 1, lettera a), dell'art. 5 della legge della Regione Lazio 20 giugno 2002 n°15, il quale prevede che: *"I comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano settoriale regionale: a) favoriscono l'organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati"*;

**Visto** il vigente "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali" approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009;

In esecuzione della Delibera di Giunta n.93 del 29.06.2016 e della Determina Dirigenziale n. 992 del 30.06.2016, con le quali sono state approvate le linee di indirizzo che costituiscono lo strumento, insieme al Regolamento Comunale per l'affidamento in gestione e la concessione in uso degli impianti e degli spazi sportivi Comunali;

### RENDE NOTO CHE

#### ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA SELEZIONE

Il Comune di Cerveteri intende individuare i soggetti a cui affidare in concessione tramite rapporto convenzionale, la gestione dei seguenti impianti e spazi sportivi, senza rilevanza imprenditoriale, con la corresponsione dei rispettivi canoni:

Lotto	Denominazione	Descrizione	Canone Annuo (Iva esclusa)	Destinazioni attuali
1	Impianto Sportivo E. Galli	L'impianto è sito in Piazza Ragusa, contraddistinto in catasto al foglio 39 identificato in: Parcheggio pubblico principale, area antistante l'ingresso atleti principale, campo da gioco in erba sintetica omologata, locali spogliatoi e servizi adiacenti, tribuna principale, tribuna secondaria e aree di pertinenza adiacenti l'impianto compreso l'accesso secondario di Via Settevene Palo (zona piscina). Il tutto come da planimetria delimitata ed evidenziata in colore rosso (lotto 1).	Euro 8.000,00	Gioco del calcio/ Atletica non competitiva
2	Area Ex Campo B Impianto Sportivo E. Galli	Porzione dell'area sportiva interna all'ex ippodromo dell'impianto "E.Galli" identificato in: campo in terra battuta e impianto di	Euro 1.000,00	Gioco del calcio

		illuminazione con utenze da volturare, delimitata con recinzione metallica avente una superficie di circa mq. 8.640,00 (ml. 72,00 x 120,00), come da planimetria generale delimitata evidenziata in colore giallo (lotto 2) e particolare delimitata ed evidenziata in colore rosso.		
3	Ex Area A. Pironato	Porzione dell'area sportiva interna all'ex ippodromo dell'impianto "E. Galli" foglio 39, quota parte 1) della particella 98, in parte delimitata con recinzione metallica avente una superficie di circa mq. 9.000,00 con accesso da Via dell'Infernaccio e dal parcheggio Campo Galli, come da planimetria delimitata ed evidenziata in colore rosso (lotto 3).	Euro 800,00	Non qualificabile
4	Ex Area A. Pironato	Porzione dell'area sportiva interna all'ex ippodromo dell'impianto "E. Galli" foglio 39, quota parte 2), della particella 98, in parte delimitata con recinzione metallica avente una superficie di circa mq. 9.000,00 con accesso da Via dell'Infernaccio e dal parcheggio Campo Galli, come da planimetria delimitata ed evidenziata in colore rosso. (lotto 4).	Euro 800,00	Non qualificabile
5	Ex Area Etruschi Rugby	Porzione di terreno di proprietà del Comune compresa tra l'ex ippodromo ed il campo B, delimitata con recinzione metallica avente una superficie di circa mq. 9.000,00 (ml. 75 x 120) con accesso dal parcheggio Campo Galli, foglio 39 parte della particella 98, come da planimetria delimitata ed evidenziata in colore rosso (lotto 5).	Euro 800,00	Campo rugby
6	Ex Area Cavalieri Etruschi	Porzione di terreno di proprietà del Comune dell'area sportiva adiacente all'ex ippodromo comunale delimitata con recinzione metallica avente una superficie di circa mq. 9.500,00 con accesso da Via dell'Infernaccio e dal parcheggio Campo Galli, come da planimetria delimitata ed evidenziata in colore rosso (lotto 6).	Euro 800,00	Non qualificabile/ promozione equina
7	Ex Area Caere Archery	Porzione di terreno di proprietà del Comune sita all'interno dell'ex ippodromo dell'impianto	Euro 800,00	Tiro con l'arco

		“E.Galli”, di circa 7000 mq con ingresso in Via dell’Infernaccio, come da planimetria delimitata evidenziata in colore rosso (lotto 7).		
8	Impianto Sportivo D. Mataloni	L’impianto è sito in Via della Piscina, loc. Due Casette, contraddistinto in catasto al foglio 10 parte della particella 80, di circa mq 11.000 (impianto sportivo + parcheggio e area adiacente), delimitata con recinzione metallica identificata in: campo di terra battuta, locali spogliatoi, magazzino comprendente il locale caldaia, parcheggio e area adiacente, come da planimetria delimitata evidenziata in colore rosso (lotto 8).	Euro 2.000,00	Gioco Calcio

Si precisa che l’uso degli impianti e degli spazi sportivi di cui al presente avviso pubblico di selezione sono disciplinati dal “Regolamento per la gestione e l’utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali” approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009.

Si precisa altresì che la durata della concessione, così come previsto dall’articolo 1 dello schema di convenzione approvato con la richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 29.06.2016 è di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione che si allega al presente avviso.

#### **ARTICOLO 2 - FINALITA’ DELLA CONCESSIONE**

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
  - b) valorizzare l’associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
  - c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall’art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
  - d) ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell’Amministrazione e dei fruitori dei medesimi;
  - e) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti e delle aree sportive;
  - f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Cerveteri e le attività di altre associazioni;
  - g) improntare l’uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l’obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell’impianto;
  - h) ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell’impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con i tecnici comunali;
  - i) promuovere proposte finalizzate alla gestione sostenibile degli impianti e alla valenza sociale della gestione.
- L’amministrazione comunale di Cerveteri manterrà il diritto all’utilizzo gratuito degli impianti per le attività organizzate direttamente da regolamentare nella convenzione.

#### **ARTICOLO 3 - CONVENZIONE**

La gestione sarà regolata da apposita convenzione in base alla quale il funzionamento degli impianti e degli spazi sportivi sono considerati quale servizi pubblici ed improntati al criterio di favorire la massima fruibilità.

#### **ARTICOLO 4 – DURATA E ABBATTIMENTO DEL CANONE OFFERTO**

La gestione avrà durata presunta di 5 (cinque) anni.

In sede di offerta, tale durata potrà essere assoggettata ad aumento fino ad un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, derivanti dagli investimenti, di tipo migliorativo e/o prettamente strutturale, che il partecipante sarà disposto ad eseguire nell'arco del periodo di gestione.

La Stazione appaltante potrà revocare la concessione se allo scadere della metà del periodo stabilito quale durata della convenzione non siano stati effettuati lavori per almeno il 70% di quanto pattuito in sede di gara.

Se al termine dell'intero periodo non siano stati terminati tutti le migliorie e/o i lavori strutturali, l'Amministrazione comunale si attiverà al recupero dell'importo relativo alla percentuale di abbattimento del canone, presentata in sede di gara.

Se durante il periodo contrattuale il gestore dovesse intervenire per migliorie e/o interventi di manutenzione non programmati, oppure in caso di realizzazione di progetti di rilevanza sociale o promozionale concordato con l'Amministrazione, si potrà intervenire per riequilibrare il piano economico-finanziario, nei modi e tempi che l'Amministrazione riterrà idonei.

A seconda degli investimenti/migliorie e/o i lavori strutturali offerti, si avranno un conseguente allungamento della durata e un abbattimento percentuale del canone offerto, come da seguente tabella:

IMPORTO IN EURO	ANNI ULTERIORI CONTRATTUALIZZATI	PERCENTUALE ABBATTIMENTO DI DEL CANONE
Valore pari all'importo del canone quinquennale	1	50%
Valore pari all'importo del canone quinquennale maggiorato del 30%	2	60%
Valore pari all'importo del canone quinquennale maggiorato del 60%	3	70%
Valore pari all'importo del canone quinquennale maggiorato del 80%	4	80%
Valore pari all'importo del canone quinquennale maggiorato del 100% e oltre.	5	90%

Gli investimenti/migliorie e/o i lavori strutturali offerti, dovranno essere conformi con i vincoli presenti sulle aree (paesaggistici, naturalistici, idrogeologici ecc.) e i valori economici degli interventi proposti dovranno essere asseverati da tecnico abilitato sulla base dei prezzi definiti dal tariffario regionale. La Commissione valuterà unicamente le proposte migliorative effettivamente realizzabili.

Se durante il periodo contrattuale il gestore dovesse intervenire per migliorie e/o interventi di manutenzione non programmati, oppure in caso di realizzazione di progetti di rilevanza sociale o promozionale concordato con l'Amministrazione, si potrà intervenire per riequilibrare il piano economico-finanziario, nei modi e tempi che l'Amministrazione riterrà idonei.

#### **ARTICOLO 5 - SANZIONI**

Nel caso in cui si verificano violazioni e/o deficienze da parte del gestore nell'adempimento degli obblighi contrattuali assunti, il Comune provvederà ad applicare le sanzioni previste in convenzione.

#### **ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Possono partecipare alla selezione per l'affidamento della gestione in concessione degli impianti e degli spazi sportivi i seguenti soggetti aventi sede nel territorio comunale: Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali, Società e Associazioni Sportive, costituite da almeno due anni e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, in forma singola o associata e recanti nello statuto e/o nell'atto costitutivo diretto e specifico riferimento:

dell'assenza di finalità di lucro;

dell'elettività e democraticità della struttura;

dell'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario.

In caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione pubblica fra i soggetti precedenti, l'Amministrazione si riserva di procedere a gestione diretta o di procedere a nuova selezione in cui sono ammessi a concorrere, nel rispetto dei medesimi principi altri soggetti collettivi operanti in ambito sportivo-ricreativo, quali:

- a) le associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000;

- b) le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS);
- c) organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL);
- d) i suddetti soggetti in forma associata.

#### **ARTICOLO 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

I soggetti partecipanti potranno presentare un'offerta per ogni singolo lotto. E' consentita la presentazione di offerte per un numero massimo di 2 lotti. L'aggiudicazione avverrà per ogni singolo lotto. Nel caso in cui un soggetto risulti aggiudicatario di due lotti, entro giorni cinque dall'aggiudicazione dovrà comunicare la conferma del lotto prescelto. Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

Per ogni singolo lotto i soggetti partecipanti dovranno dichiarare:

- il nominativo del Legale Rappresentante del soggetto concorrente;
- la sede legale del soggetto concorrente;
- la composizione degli Organi direttivi della società/associazione sportiva dilettantistica (si precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 18bis della Legge n. 128/2004 «è fatto divieto agli amministratori delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche di ricoprire la medesima carica in altre Società o Associazioni sportive dilettantistiche nell'ambito della medesima Federazione Sportiva o disciplina associata se riconosciuta dal CONI ovvero nell'ambito della medesima disciplina facente capo ad un Ente di Promozione Sportiva»);
- la conferma di capacità di contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice penale così modificato dall'art. 7 della Legge n. 108/1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- il numero del codice fiscale e/o della partita IVA del soggetto concorrente;
- l'attestazione di idonea affiliazione a Federazioni del CONI e/o ad Enti di Promozione Sportiva;
- l'impegno a rispettare la normativa vigente sul trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003;
- l'assicurazione di aver preso visione e conoscenza di tutte le condizioni dei lotti e delle clausole previste dalla convenzione che possono influire sull'esercizio del servizio;
- la garanzia di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società/associazione sportiva dilettantistica);
- di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, che non ha assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o di servizi affidati in precedenza;
- di essere a conoscenza e di applicare per quanto di competenza le norme e gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- di presentare, se concessionaria, le polizze assicurative previste dallo schema di convenzione;
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e dello schema di convenzione, di aver preso conoscenza della consistenza dell'impianto/spazio in oggetto, delle sue eventuali dotazioni e impianti tecnici;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione della convenzione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 80 del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs 50/2016);
- di non avere concesso eventuali finanziamenti nell'anno antecedente al presente incarico, a partiti o esponenti politici, fondazioni o associazioni collegati a partiti;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti o a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cerveteri per il triennio successivo alla conclusione del rapporto, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di possedere adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi per aver gestito impianti o per esserne stato utilizzatore per attività sportive in modo continuato, non occasionale o legate unicamente ad eventi;
- di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente bando;
- di essere in grado di avviare la gestione entro il mese successivo alla data di aggiudicazione;

- l'obbligazione a gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo quanto previsto dalla bozza di convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 29.06.2016 e dal "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali" approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009 (si precisa che i predetti atti possono essere visionati o richiesti al competente Servizio Servizi alle Persone, presso il Parco della Legnara Via 00052 Cerveteri, tel. 0689630206, pec [comunecerveteri@pec.it](mailto:comunecerveteri@pec.it) nei seguenti orari: dal lunedì, al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

## **ARTICOLO 8 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare, i soggetti interessati dovranno far pervenire **per ogni singolo lotto** per posta o a mano all'indirizzo di seguito indicato un plico, chiuso e sigillato, recante esternamente:

- il mittente;
- l'indirizzo del Comune di Cerveteri: Servizio Sport – Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri;
- la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPAZI SPORTIVI SENZA RILEVANZA IMPRENDITORIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CERVETERI LOTTO N.....  
- IMPIANTO/SPAZIO SPORTIVO ..... SITO IN CERVETERI IN VIA ..... NON APRIRE.

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01.08.2016 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cerveteri presso il Parco della Legnara Via Ricci – 00052 Cerveteri.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Cerveteri declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere tre buste contrassegnate rispettivamente con:

1. **la lettera A** – documentazione amministrativa e l'indicazione del lotto per il quale si presenta la proposta - offerta (LOTTO 1 oppure LOTTO 2, ecc.);
2. **la lettera B** – offerta tecnica e l'indicazione del lotto per il quale si presenta la proposta - offerta (LOTTO 1 oppure LOTTO 2, ecc.);
3. **la lettera C** – offerta economica e l'indicazione del lotto per il quale si presenta la proposta - offerta (LOTTO 1 oppure LOTTO 2, ecc.).

### **La prima busta – BUSTA A (documentazione amministrativa) dovrà contenere la seguente documentazione:**

- 1) la domanda di partecipazione in carta libera, seguendo, per forma e contenuti l'**allegato 1**), di schema di domanda (allegato al presente avviso pubblico);
- 2) la fotocopia di un documento di identità del Legale Rappresentante, in corso di validità;
- 3) copia del presente bando, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante;
- 4) copia dello schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina con timbro e firma del legale rappresentante del concorrente per integrale accettazione;
- 5) copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo, firmato in originale dal Legale Rappresentante;
- 6) verbale di nomina del legale rappresentante;
- 7) se la società è stata costituita da almeno tre anni: rendiconti economici-finanziari o bilanci consuntivi e preventivi dell'ultimo triennio, approvati; se la società è stata costituita in tempi più recenti, la suddetta documentazione dovrà essere presentata dal tempo utile intercorrente dalla data di costituzione, accompagnata da una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio;
- 9) ulteriore documentazione a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria e della propria capacità tecnica (affiliazioni sportive, attestati, brevetti, ecc.).

L'Amministrazione svolgerà le verifiche previste dal D.P.R. 445/2000 (art. 72) sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, qualora le stesse risultassero mendaci, procederà presso l'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 ed alla definizione del provvedimento di decadenza degli eventuali benefici concessi ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'assenza di uno dei requisiti richiesti comporta l'impossibilità di essere ammessi alla fase successiva di gara.

**La seconda busta - BUSTA B (Offerta Tecnica)**, dovrà contenere un progetto tecnico gestionale, redatto in conformità dell'allegato modulo Allegato 2) "PROGETTO TECNICO-GESTIONALE", al presente avviso pubblico, dal quale si rilevi:

- A. Il progetto sportivo;
- B. L'esperienza gestionale;

- C. Il Programma di gestione operativa;
- D. Il piano economico di gestione.

**La terza busta, BUSTA C (offerta economica), chiusa ed adeguatamente sigillata**, dovrà contenere l'offerta economica redatta e compilata sull'apposito modello (Allegato 3: "Offerta economica"), da cui risulti il canone annuo offerto che dovrà essere, a pena di esclusione, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta indicato all'art. 1 del presente avviso, che i gestori dovranno corrispondere all'Amministrazione Comunale.

#### **ARTICOLO 9 - SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE**

Le proposte-offerte saranno valutate da una Commissione appositamente nominata, nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, che si svolgerà nel giorno e nel luogo che saranno successivamente indicati.

L'esame della documentazione della busta contrassegnata con la lettera A, sarà effettuata in seduta pubblica, nei giorni e nei luoghi che saranno successivamente indicati dalla Commissione al fine di verificarne la regolarità per l'ammissione alla successiva fase di selezione.

In caso di documentazione carente o incompleta la Commissione sospenderà la seduta e trasmetterà ai soggetti interessati le relative richieste integrative indicando il termine perentorio (a pena di esclusione) entro il quale gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, la commissione procederà all'esame della proposta tecnico-qualitativa contenuta nella busta contrassegnata dalla lettera B con attribuzione dei relativi punteggi determinati come indicato dal successivo articolo 11.

In successiva seduta pubblica, nei giorni e nei luoghi che saranno successivamente indicati, la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti alle proposte tecnico-qualitative e si procederà alla lettura dell'offerta economica di cui alla Busta C, formulando a seguire le assegnazioni definitive.

Nel corso delle operazioni di esame della documentazione, la Commissione ha la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni per poter meglio valutare quanto presentato dai concorrenti, purché ciò non costituisca violazione di un generale principio di trasparenza e par condicio tra i partecipanti alla selezione.

#### **ARTICOLO 10 - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'affidamento in concessione sarà aggiudicato in favore della proposta-offerta che presenti i migliori standard qualitativi nonché elementi economici più vantaggiosi, intendendo la combinazione ottimale fra elementi qualitativi e quantitativi. La valutazione delle offerte sarà effettuata dalla Commissione tecnica all'uopo costituita secondo i parametri di seguito meglio esplicitati:

- Proposta tecnico qualitativa, max punti 90 (ottanta),
- offerta economica, max punti 10 (venti).

#### **ARTICOLO 11 - VALUTAZIONE DELL' 'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA**

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella busta B a cui verranno assegnati i punteggi secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati:

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>DOCUMENTO DA PRESENTARE</b>	<b>PUNTEGGIO MAX 90</b>
<b>Progetto sportivo</b>	<b>Relazione sul progetto sportivo</b> -Finalità ed obiettivi del progetto. - Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto/area prescelta. -Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva. - Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette) - Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici, politiche di prezzi calmierati, ecc.)	<b>40 punti</b> da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti  da 0 a 5 punti  da 0 a 5 punti

<b>esperienza gestionale</b>	<b>Relazione sulle attività svolte in precedenza</b> <b>Esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ durata dell'esperienza di gestione di impianti pubblici o Privati;</li> <li>➤ esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva in impianti pubblici e privati;</li> <li>➤ esperienza dell'attività promozionale della disciplina sportiva (eventi di promozione sportiva pregressi, realizzazione di iniziative di carattere aggregativo per la cittadinanza, partecipazione ad iniziative popolari o a carattere ricorrente avviate in collaborazione con altre istituzioni/enti del territorio.</li> </ul>	<b>20 punti</b>  da 0 a 5 punti  da 0 a 10 punti  da 0 a 5 punti
<b>proposta di gestione operativa</b>	<b>Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale:</b> -Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare; -modalità di gestione amministrativa (per esempio gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico-manutentiva ( per esempio modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardia o presidio dell'impianto); -impegno a collaborare con altre società sportive per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dell'impianto, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività	<b>15 punti</b>  da 0 a 5 punti  da 0 a 5 punti  da 0 a 5 punti
<b>piano economico di gestione</b>	<b>piano economico di gestione</b>  - proposte di interventi migliorativi.	<b>15 punti</b>  da 0 a 15 punti

## ARTICOLO 12 - ULTERIORI ESPLICAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per l'attribuzione dei sub punteggi relativi all'offerta tecnico-qualitativa, la commissione procederà applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO	COEFF.	VALUTAZIONE SINTETICA
<b>Ottimo</b>	<b>1</b>	l'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Più che buono</b>	<b>0,9</b>	l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Buono</b>	<b>0,8</b>	l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Più che sufficiente</b>	<b>0,7</b>	l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Sufficiente</b>	<b>0,6</b>	l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Non completamente adeguato</b>	<b>0,5</b>	l'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.
<b>Limitato</b>	<b>0,4</b>	l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.
<b>Molto limitato</b>	<b>0,3</b>	l'elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato

<b>Minimo</b>	<b>0,2</b>	l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato
<b>Appena valutabile</b>	<b>0,1</b>	l'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.
<b>Non valutabile</b>	<b>0</b>	l'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste dal capitolato.

### **ARTICOLO 13 - VALUTAZIONE DELL' 'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, che sarà valutata per un massimo di 10 (dieci) punti, deve prevedere una proposta di aumento sul canone minimo di concessione, posto a base di gara, da riconoscere al Comune di Cerveteri.

All'offerta economica riportante il canone più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 10 (dieci) punti.

Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio calcolato mediante la formula matematica della proporzionalità inversa come segue:

$$X = \frac{MP \times CO}{CM}$$

X = punteggio da attribuire all'impresa concorrente

MP = punteggio massimo attribuibile (10 punti) all'impresa concorrente

CO = canone offerto dall'impresa concorrente

CM = canone massimo offerto

I punteggi saranno arrotondati al centesimo di punto.

La concessione sarà, quindi, aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per l'offerta tecnica progettuale e per quella economica.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente selezione ovvero di non procedere all'affidamento in concessione degli impianti/spazi sportivi per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

Il soggetto affidatario sarà individuato sulla base del maggior punteggio ottenuto su tutti gli elementi valutati. In caso di parità di punteggio, l'assegnazione verrà fatta a favore del soggetto con maggiore anzianità di gestione di impianti sportivi in collaborazione con il Comune di Cerveteri.

### **ARTICOLO 14 - AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione avverrà lotto per lotto. Nel caso in cui un soggetto risulti aggiudicatario di due lotti, entro giorni cinque dall'aggiudicazione dovrà comunicare la conferma dell'assegnazione di entrambi i lotti o la rinuncia di un lotto aggiudicato. Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

L'aggiudicazione è comunque subordinata all'approvazione della graduatoria delle Proposte-offerte presentate e successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula della convenzione disciplinante il rapporto concessorio.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti o la non corrispondenza delle auto-dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente.

In caso non vi sia un secondo classificato, l'Amministrazione deciderà i modi e i tempi per aggiudicare.

L'affidamento verrà effettuato con Determina del Responsabile del Procedimento e successiva stipula della convenzione.

Il comune di Cerveteri si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida.

### **ARTICOLO 15 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non vincola la stazione appaltante la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione qualora non ritenga vantaggiosa l'offerta, senza che i soggetti partecipanti possano pretendere alcunché come mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute nello schema di convenzione allegato, alle norme citate nel presente disciplinare, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

#### **ARTICOLO 16 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.03 n°196, si informa che i dati forniti sono trattati dal Comune di Cerveteri esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

#### **ARTICOLO 17 - PUNTI DI CONTATTO**

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio Sport del Comune di Cerveteri – presso il Parco della Legnara, – telef. 0689630206 – 0689630204, indirizzo e- mail: [sport-cultura@comune.cerveteri.rm.it](mailto:sport-cultura@comune.cerveteri.rm.it) - Ricevimento pubblico: tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 12,00, martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17,30.

Cerveteri il 01.07.2016

IL DIRIGENTE

Dott. Salvatore Galioto

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/93